

**Niederschrift Nr. 15/2020-2025
über die öffentliche
Sitzung des Rates der Stadt Balve
am 22.03.2023 im Sitzungssaal**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:42 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung vereidigt Bürgermeister H. Mühling das Ratsmitglied Reiner Prumbaum. Durch Verlesen der Eidesformel stellt Bürgermeister H. Mühling fest, dass R. Prumbaum zum Wohle der Bürger verpflichtet ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Balve | |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Kindergartenbedarfsplanung Stadt Balve | RAT 2/2023 |
| 5 | Wahl der/des 2. Stellvertreters /in des Bürgermeisters | RAT 7/2023 |
| 6 | 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 50 "Feuerwehrgerätehaus Sanssouci" | USB 1/2023 |
| 7 | 2. Änderung des Flächennutzungsplanes – Aufhebung der Wohnbaufläche im Bereich "Kurze Straße" im Ortsteil Langenholthausen | USB 2/2023 |
| 8 | 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve - Aufhebung der Windkonzentrationszone im Beckumer Feld | USB 7/2023 |
| 9 | 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Photovoltaikanlage Mellen" im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB | USB 6/2023 |
| 10 | 14. Nachtragssatzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Wasserversorgungssatzung der Stadt Balve | BA 1/2023 |
| 11 | 6. Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Balve | RAT 4/2023 |
| 12 | Änderung / Anpassung / Neufassung der Satzung über die Angelegenheiten des Feuerschutzes und der Hilfeleistung der Freiwilligen Feuerwehr Balve | RAT 8/2023 |
| 13 | Satzung über die Festsetzung des Verdienstausfalls der beruflich selbstständigen ehrenamtlichen Angehörigen der | RAT 9/2023 |

	Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Balve	
14	Gleichstellungsplan der Stadt Balve	RAT 5/2023
15	Stellenplan 2023	RAT 10/2023
16	Vierteljahresbericht über die Abwicklung des Haushaltsplanes 2023	RAT 12/2023
17	Mitteilungen	
17.1	Korruptionsbekämpfung	
17.2	Umsatzsteuer	
17.3	Energiemonitor	
17.4	Aktion saubere Landschaft	
17.5	Ideenschmiede Leader	

Nichtöffentliche Sitzung

1	Anträge zur Tagesordnung	
2	Aufstellung der Vorschlagslisten für die Wahl der Schöffen für die Strafkammern des Landgerichts Arnberg und für das Schöffengericht Menden für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028	RAT 3/2023
3	Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten - Verkauf eine Teilfläche in Garbeck „Im Braukhausiepen“	RAT 11/2023
4	Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten - Verkauf eine Teilfläche in Eisborn	RAT 13/2023
5	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen zum geplanten Neubau des Gerätehauses des Löschzuges II, Garbeck	RAT 14/2023
6	Vergabe von Lieferung und Leistung	RAT 1/2023
7	Mitteilungen	

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Balve

Bürgermeister H. Mühling stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Balve fest.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Der Bürger Werner Grimm, wohnhaft „In der Ewigkeit“ erklärt, dass es ab dem 18.01.2023 sehr viel geschneit hat. Mehrere Tage danach wurde in der Straße „In der Ewigkeit“ trotz Schnee und Eis kein Winterdienst

durchgeführt. In Folge dessen ist er schwer gestürzt.
Er stellt diesbezüglich zwei Fragen:

1. Wem obliegt die Räum- und Streupflicht?
2. Wer haftet bei Schäden?

Bürgermeister H. Mühling teilt mit, dass die Antwort komplex sei.
W. Grimm teilt mit, dass die Antwort nicht jetzt sondern zu einem
späteren Zeitpunkt gegeben werden kann.

TOP 4

Kindergartenbedarfsplanung Stadt Balve

RAT 2/2023

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende
Beschlussvorlage Nr. 2/2023, und erläutert diese.

Die Herren Luig, Jansen und Jaschke von dem Unternehmen „3L“ stellen
die Pläne anhand einer Präsentation (Anlage 1) vor.

Ratsmitglied D. Bathe nimmt an der Sitzung teil.

Der Rat der Stadt Balve beschließt, mit der Projektgesellschaft „Tegralis
für Kinder Balve UG“ (die noch gegründet wird), Horlecke 46, 58706
Menden einen Erbbaurechtsvertrag (Pachtzins: 4% des
Bodenrichtwertes) für den Bau eines dreigruppigen Kindergartens auf
dem Gelände der ehemaligen Hauptschule Balve (Klassentrakt),
Gemarkung Balve, Flur 15, Flurstück 492 tlw., abzuschließen. Das
Unternehmen wird mit dem Abriss des ehemaligen Klassentraktes nebst
Pausenhof und Außentoiletten sowie mit dem Bau des Kindergartens
beauftragt. Der beigefügte Lageplan (Anlage 1) ist Bestandteil des
Beschlusses.

Der Rat der Stadt Balve beschließt, die Finanzierungskosten (abzüglich
eventueller Förderungen durch den LWL) für die entsprechende
Umbaumaßnahmen für das DRK Familienzentrum in Langenholthausen
zu tragen und empfiehlt dem Jugendhilfeausschuss des Märkischen
Kreises, die Trägerschaft des neuen Kindergartens an die „DRK
Kinderwelt in Altena-Lüdenscheid und Lünen gGmbH“ zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 5

Wahl der/des 2. Stellvertreters /in des Bürgermeisters

RAT 7/2023

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende
Beschlussvorlage Nr. 7/2023.

Ratsherr L. Schnadt teilt für die UWG-Fraktion mit, dass der Vorschlag S.
Schnadt als Kandidatin für die 2. stellvertretende Bürgermeisterin zu

nominieren, zurückgezogen wird.

Ratsmitglied H. Schweitzer schlägt Ratsmitglied J. Roland als Kandidat für den 2. stellvertretenden Bürgermeister vor.

Als Stimmzähler werden die Ratsherren D. Bathe und H. Stüeken benannt. Um eine geheime Wahl zu gewährleisten ist eine Wahlkabine hergerichtet. Bürgermeister Mühling ruft alle wahlberechtigten Ratsmitglieder gemäß der Reihenfolge der Anwesenheitsliste zur Stimmabgabe auf und gibt anschließend selbst seine Stimme ab. Nach dem die abgegebenen Stimmen ausgezählt wurden, stellt Bürgermeister Mühling das Wahlergebnis wie folgt fest:

Alle 27 anwesenden Wahlberechtigten haben ihre Stimme abgegeben.

17 haben mit „Ja“, zehn mit „Nein“ gestimmt.

Damit hat der Rat der Stadt Balve Herrn Jörg Roland als 2. stellvertretenden Bürgermeister gewählt.

Bürgermeister H. Mühling überreicht Blumensträuße an S. Schmidt und J. Roland. Zudem verliert Bürgermeister H. Mühling stellvertretend für J. Roland die Eidesformel und übergibt J. Roland eine Urkunde. Somit ist J. Roland in sein Amt eingeführt und zum Wohle der Bürgerinnen und Bürger verpflichtet.

TOP 6

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 50 "Feuerwehrgerätehaus Sanssouci" USB 1/2023

Ausschussvorsitzender L. Schnadt verweist auf die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses „Umwelt, Stadtentwicklung, Bau“ am 07.03.2023, TOP 11, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Stellungnahmen der Verwaltung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB vorgebrachten Hinweise und Einwendungen an.
2. Der Rat der Stadt Balve stellt die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve mit dem Arbeitstitel „Feuerwehrgerätehaus Sanssouci“ nebst Begründung gem. §§ 2 und 5 BauGB fest und beauftragt die Verwaltung die Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1

BauGB der Bezirksregierung Arnsberg zur Genehmigung vorzulegen.

3. Der Rat der Stadt Balve beschließt, die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Erteilung durch die Bezirksregierung Arnsberg gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 7

2. Änderung des Flächennutzungsplanes - USB 2/2023 Aufhebung der Wohnbaufläche im Bereich "Kurze Straße" im Ortsteil Langenholthausen

Ausschussvorsitzender L. Schnadt verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses „Umwelt, Stadtentwicklung, Bau“ am 07.03.2023, TOP 12, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:

1. Der Rat der Stadt Balve beschließt die Aufstellung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve mit dem Ziel, die ausgewiesene Wohnbaufläche in Fläche für die Landwirtschaft umzuwandeln. Durch die Rücknahme der Wohnbaufläche in Langenholthausen soll die Umwandlung der Friedhofserweiterungsfläche in Wohnbaufläche im Bereich der „Gehringerschlade“ ermöglicht werden.
Der Änderungsbereich umfasst die Flächen Gemarkung Langenholthausen, Flur 3, Flurstücke 65, 66, 89 (tlw.), 305, 306, 307, 316, 351 (tlw.), 373 (tlw.), 361 (tlw.) und 371 (tlw.). Das Plangebiet befindet sich im Norden des Ortsteils Langenholthausen nordöstlich der B229 und nordwestlich entlang der vorhandenen Bebauung an der Straße „Kurze Straße“.
2. Der Rat nimmt den Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis und beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 8

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt USB 7/2023 Balve - Aufhebung der Windkonzentrationszone im Beckumer Feld

Ausschussvorsitzender L. Schnadt verweist hierzu auf die Niederschrift
Seite 5 von 11

über die Sitzung des Ausschusses „Umwelt, Stadtentwicklung, Bau“ am 07.03.2023, TOP 13, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:

Der Rat der Stadt Balve nimmt den Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht zum Zwecke der Aufhebung der Windkonzentrationszone im Beckumer Feld zur Kenntnis. Ziel ist die Aufhebung der Ausschlusswirkung für das gesamte Stadtgebiet. Er beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 9

4. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Photovoltaikanlage Mellen" im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB **USB 6/2023**

Die Ratsmitglieder L. Schnadt, Th. Vogtmann, D. Schulze Tertilt, Ch. Schäfer, H. Flöper, Th. Willmes, M. Volmer und S. Brinkschulte erklären sich für diesen Tagesordnungspunkt für befähigt und begeben sich in den Zuhörerraum.

Stellv. Ausschussvorsitzender M. Streiter verweist auf die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses „Umwelt, Stadtentwicklung, Bau“ am 07.03.2023, TOP 14, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:

- 1) Der Rat der Stadt Balve beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve für den Bereich Gemarkung Mellen, Flur 10, Flurstücke 48 und 49.
Für den genannten Geltungsbereich wird der Bebauungsplan Nr. 53 „Photovoltaikanlage Mellen“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt.
Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
- 2) Der Rat der Stadt Balve nimmt den Vorentwurf zur Flächennutzungsplanänderung mitsamt der Begründung, dem Umweltbericht sowie dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag zur Kenntnis. Darüber hinaus nimmt er den Planvorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 53 "Photovoltaikanlage Mellen" zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Die Ratsmitglieder L. Schnadt, Th. Vogtmann, D. Schulze Tertilt, H. Flöper, Th. Willmes, M. Volmer und S. Brinkschulte nehmen wieder an der Sitzung teil.

TOP 10

**14. Nachtragssatzung zur Änderung der
Gebührensatzung zur Wasserversorgungssatzung
der Stadt Balve**

BA 1/2023

Ausschussvorsitzender J. Roland verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses am 09.03.2023, TOP 4, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt die beigefügte 14. Nachtragssatzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Wasserversorgungssatzung der Stadt Balve.

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 11

**6. Satzung zur Änderung der
Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Balve**

RAT 4/2023

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage Nr. 4/2023 und erläutert diese.

Ratsmitglied Ch. Schäfer nimmt wieder an der Sitzung teil.

Der Rat der Stadt Balve beschließt die 6. Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Balve.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 12

**Änderung / Anpassung / Neufassung der Satzung
über die Angelegenheiten des Feuerschutzes und
der Hilfeleistung der Freiwilligen Feuerwehr Balve**

RAT 8/2023

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage Nr. 8/2023, und erläutert diese.

Der Rat der Stadt Balve beschließt die Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und Entgelten bei Einsätzen und Hilfeleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Balve, in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 13 **Satzung über die Festsetzung des Verdienstaufschlags der beruflich selbstständigen ehrenamtlichen Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Balve** **RAT 9/2023**

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage Nr. 9/2023, und erläutert diese.

Der Rat der Stadt Balve beschließt die Satzung über die Festsetzung des Verdienstaufschlags der beruflich selbstständigen ehrenamtlichen Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Balve in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 14 **Gleichstellungsplan der Stadt Balve** **RAT 5/2023**

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage Nr. 5/2023, und erläutert diese.

Bereichsleiter M. Henkel und die Gleichstellungsbeauftragte S. Friske stellen den Plan vor (Anlage 2).

Der Rat der Stadt Balve beschließt den neuen Gleichstellungsplan.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 15 **Stellenplan 2023** **RAT 10/2023**

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage Nr. 10/2023, und erläutert diese.

Der Rat der Stadt Balve beschließt, den Stellenplan 2023 um 2,0 EG 14-Stellen (1,0 Stelle mit kw-Vermerk. Zeitgleich fallen 2,0 EG 13-Stellen weg.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 16 **Vierteljahresbericht über die Abwicklung des Haushaltsplanes 2023** **RAT 12/2023**

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage Nr. 12/2023, und erläutert diese.

Der Rat der Stadt Balve nimmt den Vierteljahresbericht über die Abwicklung des Haushaltsplanes 2023 (Stand: 10.03.2023) zur Kenntnis und stimmt den unter der Position 9 des Vierteljahresberichtes geschilderten Ermächtigungsübertragungen nach § 22

Kommunalhaushaltsverordnung (KomHVO) für das Haushaltsjahr 2023 und unter Position 10 des Vierteljahresberichtes vorgesehenen überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 20.000 Euro zu.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 17 **Mitteilungen**

TOP 17.1 **Korruptionsbekämpfung**

Fachbereichsleiter A. Flöper informiert die Anwesenden über die Anzeigen- und Veröffentlichungspflicht nach dem Korruptionsbekämpfungsgesetz. Danach sind die dort genannten Angaben in geeigneter Form jährlich zu veröffentlichen. Jedes Ratsmitglied ist verpflichtet eine entsprechende Erklärung abzugeben. Das Formular über die Anzeigen- und Veröffentlichungspflicht gemäß Korruptionsbekämpfungsgesetz ist als Anlage 3 dieser Niederschrift beigefügt und kann auch auf der Internetseite der Stadt Balve „www.balve.de/rathaus-und-politik/rat-und-politik/fraktionen-und-ratsmitglieder“ aufgerufen werden.

TOP 17.2 **Umsatzsteuer**

Fachbereichsleiter H.-J. Karthaus erklärt, dass die Stad Balve zusammen mit den Kommunen des Märkischen Kreises die Option gezogen haben, erst zum 01.01.2025 die neuen Umsatzsteuerregelungen für Kommunen anzuwenden.

TOP 17.3 **Energiemonitor**

Bürgermeister H. Mühling erklärt, dass ein Energiemonitor auf der Internetseite der Stadt Balve eingerichtet wird. Hier kann fast in Echtzeit dargestellt werden, wieviel Strom die Stadt Balve verbraucht und wieviel Strom regenerativ in Balve erzeugt wird.

TOP 17.4 **Aktion saubere Landschaft**

Ratsmitglied M. Streiter erklärt, dass die „Aktion sauber Landschaft“ wieder startet. Den Anfang macht am Wochenende Eisborn. Alle Bürgerinnen und Bürgern sowie Mitglieder des Rates sind herzlich willkommen an der Aktion teilzunehmen.

TOP 17.5 **Ideenschmiede Leader**

Ratsmitglied M. Streiter informiert über die Veranstaltung der Leadersein! E. V. „Bürgerregion am Sorpesee“.

Er lädt alle Anwesenden zur ersten Ideenschmiede ein. Diese findet am 29.03.2023 ab 18.00 Uhr im Stracken Hof in Sundern-Endorf statt.

gefertigt: 23.03.2023

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Hubertus Mühling

Mitglied(er)

David Bathe

Stefan Brinkschulte

Hubert Flöper

Dominik Hoffmann

Mathias Jedowski

Patrick Jost

Rainer Prumbaum

Dirk Rohleder

Jörg Roland

Hubert Sauer

Christoph Schäfer

Cay Schmidt

Sigrid Schmidt

Lorenz Schnadt

Susanne Schnadt

Horst Schnell

Daniel Schulze Tertilt

Hubertus Schweitzer

Bernd Smid

Matthias Streiter

Heinrich Stüeken

Jens Timmermann

Thomas Vogtmann

Marco Volmer

Robin Vorsmann

Theodor Willmes

von der Verwaltung

Michael Bathe

André Flöper , zugleich als Schirftführer

Matthias Henkel

Hans-Jürgen Karthaus

Cindy Korte

Sven Rothauge

Andreas Weber

Steffi Friske

entschuldigt

Dirk Falkenbach

Yalcin Geyhan

Andreas Giesen

Christoph Haarmann

Sven Paul

Alexander Schulte