

**Niederschrift Nr. 8/2020-2025
über die öffentliche
Sitzung des Ausschusses "Umwelt, Stadtentwicklung, Bau"
am 22.11.2022 im Sitzungssaal**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses | |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Vorstellung der überarbeiteten Ausbauplanung "Garbecker Straße" in Balve | USB 35/2022 |
| 4 | Vorstellung der Ergebnisse der Radonmesskampagne | USB 34/2022 |
| 5 | Vorstellung eines Windenergieprojektes im Balver Wald | |
| 6 | Projektvorstellung zur Errichtung einer Funkmastanlage im Bereich "In der Ballschlade" im Ortsteil Beckum | |
| 7 | Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Errichtung einer Freiflächen Photovoltaikanlage in Mellen | USB 29/2022 |
| 8 | Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung einer Biogasanlage zur Erzeugung von erneuerbaren Energien in Volkringhausen | USB 31/2022 |
| 9 | Aktueller Stand vom Bürgerradweg an der L686 Balve - Langenholthausen nach Sundern - Bruchhausen | USB 32/2022 |
| 10 | Ausbau der OGS im Ortsteil Beckum | USB 36/2022 |
| 11 | Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen | USB 30/2022 |
| 12 | Haushaltsberatungen | |
| 13 | Mitteilungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Anträge zur Tagesordnung |
| 2 | Mitteilungen |

TOP 6 **Projektvorstellung zur Errichtung einer
Funkmastanlage im Bereich "In der Ballschlade" im
Ortsteil Beckum**

Frau Sunderbrink von der Fa. Vantage Towers ist nicht erschienen.

TOP 7 **Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur USB 29/2022
Errichtung einer Freiflächen Photovoltaikanlage in
Mellen**

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

Der Rat beschließt mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zum Zwecke der Errichtung einer Freiflächen Photovoltaikanlage zu schließen. Der Personal- und Sachaufwand der Stadt Balve soll pauschal mit 400,00 € abgegolten werden.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 8 **Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur USB 31/2022
Erweiterung einer Biogasanlage zur Erzeugung von
erneuerbaren Energien in Volkringhausen**

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

Der Rat beschließt mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zum Zwecke der Errichtung einer Biogasanlage zur Erzeugung von erneuerbaren Energien zu schließen. Der Personal- und Sachaufwand der Stadt Balve soll pauschal mit 400,00 € abgegolten werden.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 9 **Aktueller Stand vom Bürgerradweg an der L686 USB 32/2022
Balve - Langenholthausen
nach Sundern - Bruchhausen**

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 10

Ausbau der OGS im Ortsteil Beckum

USB 36/2022

Der Ausschuss nimmt die als Anlage beigefügte Entwurfsplanung zum Neubau einer OGS im Ortsteil Beckum an und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung des Bauvorhabens.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 11

Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

**USB
30/2022**

Zu a)

Der Ausschuss stellt das Einvernehmen zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle her, da die notwendige wegemäßige Erschließung, die Wasserver- und entsorgung sowie die Löschwasserversorgung gesichert ist.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

Zu b)

Der Ausschuss stellt das Einvernehmen zum Neubau eines 10-Familienhauses und her und stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Darloh II“ zu.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

Zu c)

Der Ausschuss stellt das Einvernehmen zur Errichtung eines dreigruppigen Kindergartens her, da die notwendige wegemäßige Erschließung, die Wasserver- und entsorgung sowie die Löschwasserversorgung gesichert ist.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

Zu d)

Der Ausschuss stellt das Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle her, da die notwendige straßenmäßige Erschließung, die Wasserver-

und entsorgung sowie die Löschwasserversorgung gesichert ist.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 12 Haushaltsberatungen

Der Ausschuss nimmt zu den Ansätzen des Haushaltsplanentwurfes 2023 nebst Investitionsprogramm 2022-2026 wie folgt Stellung:
In den Teilfinanz- und Teilergebnisplänen des Haushaltsplanentwurfes 2023 sowie im Investitionsplan bei denen der Ausschuss „Umwelt, Stadtentwicklung, Bau“ zuständig ist, besteht kein Änderungsbedarf.

Eine Übersicht der Produktzuständigkeit der Fachausschüsse ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 13 Mitteilungen

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt dem Ausschuss mit, dass das Unternehmen Prokon ebenfalls die Errichtung von Windenergieanlagen plant. Das Plangebiet umfasst Langenholthausen und Affeln.

gefertigt: 23.11.2022

Ausschussvorsitzender

Die Schriftführerin

Gesehen: Der Bürgermeister

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Lorenz Schnadt

stellv. Vorsitzende/r

Matthias Streiter

Mitglied(er)

Dirk Falkenbach

Hubert Flöper

Yalcin Geyhan entschuldigt

Andreas Giesen

Mathias Jedowski

Heinz Lürbke

Dirk Rohleder

Christoph Schäfer

Susanne Schnadt entschuldigt

Daniel Schulze Tertilt

Heinrich Stüeken

Jens Timmermann

Thomas Vogtmann

von der Verwaltung

Michael Bathe

Hans-Jürgen Karthaus

Cindy Korte

Hubertus Mühling Bürgermeister

Sven Rothauge

Isabell Schulte zugleich Schriftführerin

Gast/ Gäste

Albersmeier Zu TOP 8

Volker Finger Zu TOP 3

Wilfried Köster Zu TOP 7

Dr. Sven Kretschmer MAGS NRW zu TOP 4

Reinken Zu TOP 8

Johanna Rüth Zu TOP 7

Jürgen Schneider Zu TOP 7

Joachim Schulenburg Zu TOP 5

Klaus Schulze Langenhorst Zu TOP 5

Dr. Michael Seidlitz LIA NRW zu TOP 4