

<b>Beschlussvorlage Nr. RAT 9/2022</b>
--

Zuständig: Fachbereich 4  
Beteiligt:  
Bearbeiter: E.-R. Schulte

**öffentlich**  
**ja**

Tagesordnungspunkt:

**Ausbau der Gemeinschaftsgrundschule Beckum**

<b>Gremium</b> ↓	<b>Sitzungstermin</b> ↓
Rat der Stadt Balve	22.06.2022

Finanzielle Auswirkungen: ja

Zuständiges Produkt: 03 01 02

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, den Bauantrag mit den nötigen Unterlagen bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen.

## **Sachdarstellung:**

Der Rat der Stadt Balve hat für den Haushalt 2022 Mittel für den Ausbau der Grundschule Beckum bereitgestellt.

Es ist vorgesehen, den zurzeit nicht ausgebauten Dachboden für die Nutzung der OGS herzurichten.

Durch bauordnungsrechtliche Vorgaben ist zudem unter anderem ein 2. baulicher Rettungsweg und ein Aufzug vorgesehen.

Der Planungsentwurf wurde dem Fachausschuss Umwelt, Stadtentwicklung, Bau in seiner Sitzung am 23.11.2021 vorgestellt; der Beschluss zur Umsetzung der Baumaßnahme wurde alsdann gefasst.

Der Auftrag zur Detailplanung wurde am 09.12.2021 an das Ing. Büro „Archifaktur Lenne-stadt GmbH“ erteilt.

Bei der Erstellung des Bauantrages wurden statische Probleme in Teilbereichen des Daches und der Deckenkonstruktion festgestellt. Die tatsächlich vorhandene Tragkonstruktion in einigen Teilbereichen der obersten Geschossdecken sowie des Sprengwerkes in der Dachkonstruktion weichen von der seinerzeit erstellten Statik sowie weiterer Bestandspläne ab. So wurde eine Fortschreibung der bestehenden Planung unabdingbar. Diese Umplanung ist nunmehr bereits mit einem Prüfenieur für Baustatik vorbesprochen worden und es wurde ein dementsprechender Konsens in Bezug auf das vorgefundene Tragwerk zu den modifizierten Planungen in Aussicht gestellt.

Eine erneute Kostenermittlung für die Baumaßnahmen liegt nun bei ca. 800.000 Euro. Die erforderliche Nachfinanzierung soll im Haushalt 2023 erfolgen.

Die Verwaltung wird in der Sitzung die neuen Pläne vorstellen.

H. Mühling