

<b>Beschlussvorlage Nr. USB 18/2022</b>
---

Zuständig: Fachbereich 4  
Beteiligt:  
Bearbeiter: Frau Griese, Herr Rothauge

**öffentlich**  
**ja**

Tagesordnungspunkt:

**Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für den Bereich "Am Kampe" im Ortsteil Beckum**

<b>Gremium ↓</b>	<b>Sitzungstermin ↓</b>
Umwelt, Stadtentwicklung, Bau	07.06.2022
Rat der Stadt Balve	22.06.2022

Finanzielle Auswirkungen: nein

Zuständiges Produkt:

**Beschlussvorschlag:**

**Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:**

**Der Rat beschließt mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch über die Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Am Kampe“ des Ortsteils Beckum abzuschließen.**

**Der Personal- und Sachaufwand der Stadt Balve soll pauschal mit 400,00 Euro abgegolten werden.**

## **Sachdarstellung:**

Der Investor beabsichtigt die Freifläche „Am Kampe“, Gemarkung Beckum, Flur 5, Flurstücke 43, 44, 45 und 42 der Wohnbebauung zuzuführen.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan der Stadt Balve als Wohnbaufläche dargestellt.

Um diesen Bereich der Wohnbebauung zuführen zu können, ist es notwendig einen entsprechenden Bebauungsplan aufzustellen.

Ich schlage vor, mit dem Antragssteller einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, wonach er sich verpflichtet, den Bebauungsplan nebst Anlagen erstellen zu lassen und der Stadt diese zur Durchführung des Verfahrens zur Verfügung zu stellen. Daneben soll der Antragssteller der Stadt Balve die entstehenden Personal- und Sachkosten pauschal mit 400,00 Euro vergüten.

Der Antrag in anonymisierter Form sowie ein vorläufiger Lageplan sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

H. Mühling

- 1            Antrag**
- 2            Übersichtsplan mit Plangebiet**