

Beschlussvorlage Nr. USB 13/2022

Zuständig: Fachbereich 4
Beteiligt:
Bearbeiter: Frau Griese

öffentlich
ja

Tagesordnungspunkt:

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 50 "Feuerwehrgerätehaus Sanssouci"

Gremium ↓	Sitzungstermin ↓
Umwelt, Stadtentwicklung, Bau	08.03.2022
Rat der Stadt Balve	23.03.2022

Finanzielle Auswirkungen: ja

Zuständiges Produkt: 09 01 02

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Stellungnahmen der Verwaltung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweise und Einwendungen an.

2. Der Rat der Stadt Balve stellt die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve mit dem Arbeitstitel „Feuerwehrgerätehaus Sanssouci“ nebst

Begründung gem. §§ 2 und 5 BauGB fest und beauftragt die Verwaltung die Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1 BauGB der Bezirksregierung Arnsberg zur Genehmigung vorzulegen.

3. Der Rat der Stadt Balve beschließt, die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Erteilung durch die Bezirksregierung Arnsberg gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachdarstellung:

Mit Beschluss am 18.03.2020 hat der Rat der Stadt Balve die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve im Parallelverfahren beschlossen.

Mit der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Feuerwehrgerätehaus Sanssouci" werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses geschaffen.

In der Zeit vom 16.12.2021 bis einschließlich 31.01.2022 erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

Die Auflistung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen ist als Anlage beigefügt. Die Stellungnahmen werden ebenfalls im Original beigefügt.

Aufgrund der öffentlichen Auslegung und der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind keine wesentlich in die Planung eingreifenden bzw. materiellen Änderungen oder Ergänzungen vorzunehmen.

H. Mühling

- 1 Entwurf 1. FNP-Änderung**
- 2 Begründung zur 1. FNP Änderung**
- 3 Umweltbericht zur 1. FNP Änderung**
- 4 Liste der Abwägungsvorschläge**
- 5 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**