

<b>Beschlussvorlage Nr. USB 14/2022</b>
---

Zuständig: Fachbereich 4  
Beteiligt:  
Bearbeiter: Frau Griese

**öffentlich**  
**ja**

Tagesordnungspunkt:

**Bebauungsplanentwurf Nr. 51 "Hönnewiesen"**

<b>Gremium</b> ↓	<b>Sitzungstermin</b> ↓
Umwelt, Stadtentwicklung, Bau	08.03.2022
Rat der Stadt Balve	23.03.2022

Finanzielle Auswirkungen: ja

Zuständiges Produkt: 09 01 02

**Beschlussvorschlag:**

**Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:**

**1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Stellungnahmen der Verwaltung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Hinweise und Einwendungen an.**

**2. Der Rat der Stadt Balve nimmt den Bebauungsplanentwurf Nr. 51 „Hönnewiesen“ nebst Begründung an und beauftragt die Verwaltung**

die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB einzuleiten.

## **Sachdarstellung:**

In seiner Sitzung vom 23.06.2021 hat der Rat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Hönnewiesen“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 3 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange beschlossen.

In der Zeit vom 29.07.2021 bis einschließlich 30.08.2021 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB. Die Auflistung der eingegangenen Stellungnahmen mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen ist als Anlage beigefügt. Die Stellungnahmen werden ebenfalls im Original beigefügt.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind fünf Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und 24 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangen. Diese sind nebst Abwägungsvorschlägen der Verwaltung als Anlage beigefügt.

H. Mühling

- 1           Bebauungsplanentwurf Nr. 51 "Hönnewiesen"**
- 2           Begründung zum B-Plan-Entwurf Hönnewiesen**
- 3           Liste der Abwägungsvorschläge**
- 4           Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
          Belange**
- 5           Stellungnahmen der Öffentlichkeit**